



Votre conseiller : **TAHON Betty**
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 30 m² - LA MADELEINE - 596 € CC par mois

ADRESSE

28 RUE DESAIX
RDC COTE COUR
59110 LA MADELEINE

Etage : **RDC / 2**

DESCRIPTION

Au centre de La Madeleine T2 meublé disponible au 16 juillet

Il se compose d'une entrée, un WC, une cuisine équipée (d'un four, une plaque électrique, une hotte, frigo) ouverte sur la pièce de vie,

Côté nuit: une chambre avec penderie, une salle de bains avec emplacement machine à laver.

Pour vos soirées, une terrasse complète ce bien.

Il est proche des commodités, bien desservie 10 minutes en bus de la gare Lille Flandre et à 10 minutes à pied du tramway Saint Maur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

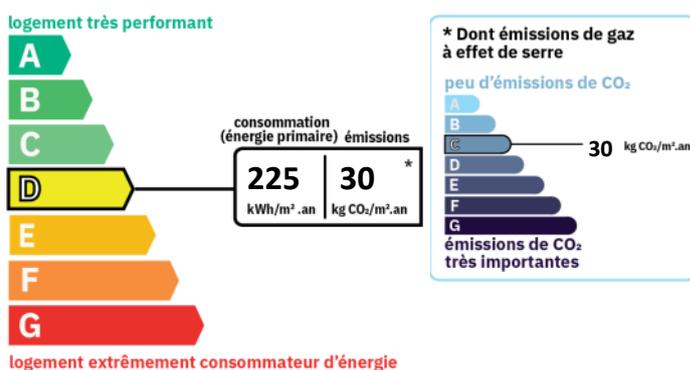
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1949**
Rez-de-chaussée : **Oui**
Terrasses : **1**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Cuisine : **EQUIPEE**
Meublé : **Oui**
Salles de bains : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **16/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **596 €/mois**
dont provision de charges : **38 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 116 €**
Honoraires charge loc. : **300 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **90 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **30 m²**