



Votre conseiller : **TAHON Betty**
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER STUDIO - 26 m² - TOURCOING - 480 € CC par mois

ADRESSE

189 RUE ACHILLE TESTELIN APPART N 2
59200 TOURCOING

Etage : **RDC**

DESCRIPTION

studio, avec coin kitchenette, une salle de bain avec douche proche des stations de métro Chr Dron et La Bourgogne

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles d'eau : **1**

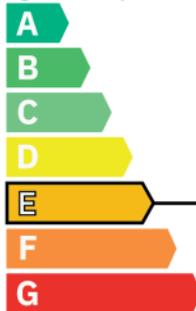
Chauffage : **INDIVIDUEL**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **26 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

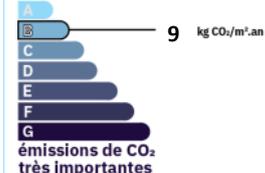


consommation
(énergie primaire) émissions
290 | **9** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **01/08/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **480 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **430 €**

Honoraires charge loc. : **260 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **78 €**