



Votre conseiller : **TAHON Betty**
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 50 m² - TOURCOING - 650 € CC par mois

ADRESSE

189 RUE ACHILLE TESTELIN APT 3
PORTE 3
59200 TOURCOING

Etage : **RDC**

DESCRIPTION

Rue Achille Testellin Tourcoing, Appartement en RDC dans une monopropriété au calme,

Il se compose d'un séjour de 25 m² donnant sur le jardin de 70 m², une chambre, une cuisine équipée (four, plaque, frigo-congélateur) une salle de douche.

A visiter sans tarder!!

Disponible de suite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

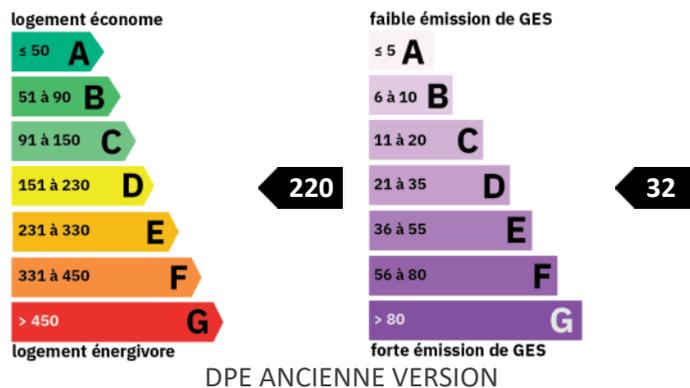
Construit en : **1948**
Rez-de-chaussée : **Oui**
Terrasses : **1**
Interphone : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Cuisine : **EQUIPEE**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide : **COLLECTIF**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **650 €/mois**
dont provision de charges : **50 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **600 €**
Honoraires charge loc. : **500 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **150 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **50 m²**