



Votre conseiller : SOODTS Sylvie  
La Mouvalloise  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr  
Tél : 03.20.68.35.00  
Tél : 06 37 44 71 15  
www.la-mouvalloise-immo.fr

## A VENDRE MAISON - 134 m<sup>2</sup> env. - TOURCOING - 160 000 €

### DESCRIPTION

TOURCOING - A LA LISIERE DE MOUVAUX  
IDEAL INVESTISSEURS

Venez découvrir en exclusivité cet ensemble immobilier à fort potentiel,

Premièrement une maison des années 30 de plus de 130 m<sup>2</sup> qui se compose au RDC d'une entrée desservant un séjour, une cuisine, une salle de bain, et une cave saine,

Aux étages vous trouverez 4 chambres avec plancher d'origine,

Deuxièmement un ensemble de garages se situe dans le fond du jardin, celui-ci donne accès à la rue perpendiculaire, cette parcelle est d'environ 100 m<sup>2</sup> et est potentiellement constructible, actuellement deux garages sont déjà construits.

Pour en savoir plus n'hésitez pas à contacter Sylvie SOODTS au 06.37.44.71.15.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1930

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5

Chambres : 4

Chauffage : INDIVIDUEL

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 150 000 € hors honoraires

Prix de vente : 160 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 6.25 % TTC

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

