Votre conseiller : SOODTS Sylvie
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 37 44 71 15
www.la-mouvalloise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 134 m² env. - TOURCOING - 160 000 €

DESCRIPTION

TOURCOING - A LA LISIERE DE MOUVAUX
IDEAL INVESTISSEURS

Venez découvrir en exclusivité cet ensemble immobilier à fort potentiel,

Premièrement une maison des années 30 de plus de 130 m² qui se compose au RDC d'une entrée desservant un séjour, une cuisine, une salle de bain, et une cave saine,

Aux étages vous trouverez 4 chambres avec plancher d'origine,

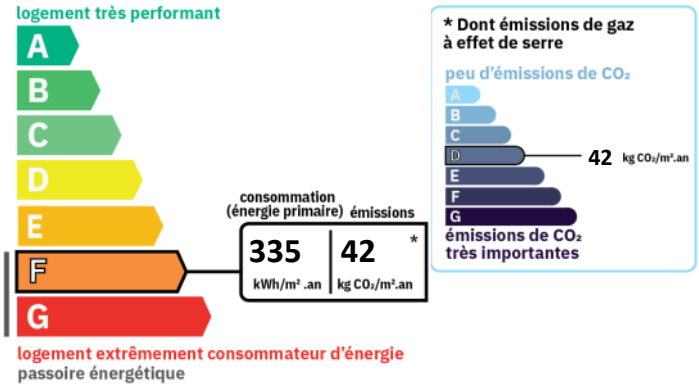
Deuxièmement un ensemble de garages se situe dans le fond du jardin, celui-ci donne accès à la rue perpendiculaire, cette parcelle est d'environ 100 m² et est potentiellement constructible, actuellement deux garages sont déjà construits.

Pour en savoir plus n'hésitez pas à contacter Sylvie SOODTS au 06.37.44.71.15.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3500 à 4800 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1930**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4**
Chauffage :	**INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**150 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**160 000 € honoraires inclus**