



Votre conseiller : **TAHON Betty**
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER TYPE 4 - 115 m² - MOUVAUX - 2 200 € CC par mois

ADRESSE

27 TER RUE MIRABEAU
RESIDENCE LE CHATEAU C2
59420 MOUVAUX

Etage : 5 / 5

DESCRIPTION

À louer - Type 4 - 115 m² Résidence Le Château Mouvaux

Découvrez ce spacieux appartement de type 4, situé au cinquième étage d'une résidence sans vis à vis . Avec ses 115 m², cet espace lumineux offre un agencement idéal pour une vie confortable.

L'appartement comprend trois chambres dont une suite parentale, possible de faire une 4 -ème chambre, un vaste séjour, ainsi que deux WC et une salle de bains.

Les dressings et la cave ajoutent un espace de rangement pratique. La cuisine est entièrement équipée avec un réfrigérateur, un micro-ondes, un four, un lave-vaisselle et une plaque de cuisson.

Profitez d'un balcon et d'une terrasse pour admirer les beaux couchers de soleil.

Pour votre stationnement, un garage et une place extérieure sont inclus. La résidence est sécurisée avec un gardien et un interphone.

Idéalement situé à proximité du centre-ville, vous trouverez des écoles, un collège, le lycée Jeannine Manuel à quelques pas.

Les transports en commun, notamment le tram, sont facilement accessibles.

Libre à partir du 15 septembre 2025, cet espace pourrait parfaitement répondre à vos attentes. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir par vous-même ce bien de qualité.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

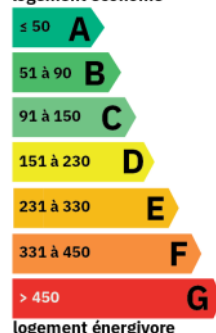
Construit en : 1980

Dernier étage : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

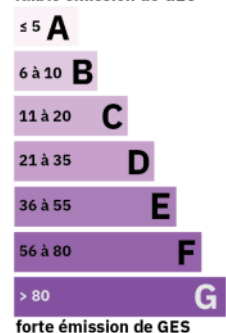
Consommation énergétique en kWhEP/m2.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

logement économe



logement énergivore

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : 15/09/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 2 200 €/mois

dont forfait mensuel de charges locatives : 250 €

Dépôt de garantie : 3 800 €

Honoraires charge loc. : 1 150 € TTC

dont pour l'état des lieux : 343 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Dressings : 3

Cuisine : EQUIPEE

Meublé : Oui

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique