



Votre conseiller : TJAMPENS Théo
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
ttjampens@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 86 90 49 05
www.la-mouvalloise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 108 m² env. - MARCQ EN BAROEUL - Montplaisir - 210 000 €

DESCRIPTION

MONTPLAISIR - A PROXIMITE DE TOUTES LES
COMMODITES

MAISON A TRAVAUX

Venez découvrir cette maison en semi plain pied à
travaux dans un quartier calme,

Elle se compose au rez de chaussée, d'une entrée
desservant un séjour avec sa cuisine ouverte de 46 m², 2
chambres, une salle d'eau, un WC, le tout donnant sur le
jardin avec son cabanon de 20 m²,

A l'étage vous trouverez une troisième chambre,

Les plus : Poêle à bois, DPE D, Double vitrage partout,
parking à proximité,

N'attendez plus pour visiter cette maison qui pourrait
répondre à vos attentes. Contactez nous dès maintenant
pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : 1110 à 1530 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Nord-ouest**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

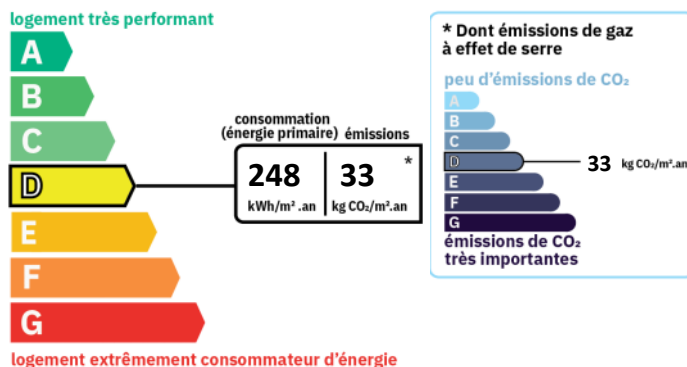
Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	210 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété