



Votre conseiller : **TAHON Betty**  
**La Mouvalloise**  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
btahon@la-mouvalloise-immo.fr  
Tél : 06.32.87.94.34  
Tél : 06.32.87.94.34  
www.la-mouvalloise-immo.fr

## A LOUER MAISON - 91.13 m<sup>2</sup> - MOUVAUX - 1 200 € CC par mois

### ADRESSE

5 RUE DES ECOLES  
59420 MOUVAUX

### DESCRIPTION

La Mouvalloise vous propose, cette maison rénovée d'une surface habitable de 92 m<sup>2</sup>, idéalement située dans le quartier prisé centre-ville à Mouvaux. A 100M du tramway 'Les 3 suisses'.

Ce bien dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, offrant un espace de vie confortable et fonctionnel pour une famille. La maison se distingue par sa luminosité, grâce à de grandes ouvertures qui baignent les espaces de vie de lumière naturelle.

L'agencement intérieur est bien pensé, avec une pièce à vivre spacieuse qui s'ouvre sur une cuisine équipée, facilitant les moments de partage.

Au premier étage, nous avons une belle salle de bains composée d'une douche à l'italienne, une baignoire, double vasque et un wc, une chambre de 12 m<sup>2</sup>.

An second deux chambres dont une avec mezzanine.

À l'extérieur, une cour agréable pour profiter des beaux jours.

Située à proximité d'une école primaire, de l'école Jeanine Manuel, cette maison répondra aux besoins des familles cherchant un cadre de vie serein tout en étant proche des commodités (commerces, tram, Parc du Hautmont)

Cette maison pourrait très bien correspondre à vos attentes. N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de ce bien.

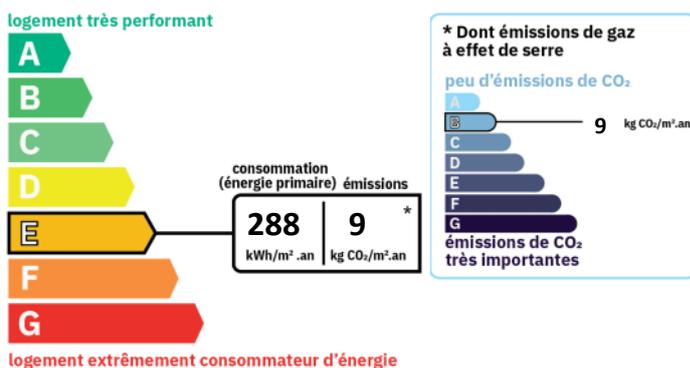
Betty Tahon 06.32.87.94.34

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 200 €/mois**

Dépôt de garantie : **1 200 €**

Honoraires charge loc. : **1 000 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **300 €**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **91.13 m<sup>2</sup>**