



Votre conseiller : **TAHON Betty**
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 36 m² - LA MADELEINE - 600 € CC par mois

ADRESSE

3 RUE FONTAINE
RDC
59110 LA MADELEINE

Etage : **1**

DESCRIPTION

Bel appartement de 36 m² proche tram St Maur comprenant : une entrée, un salon avec cuisine ouverte équipée (plaques, hotte), une chambre avec grands placards, une salle de douche avec WC, un cellier, une cave.

Disponible le 18 juillet!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 813 à 1001 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

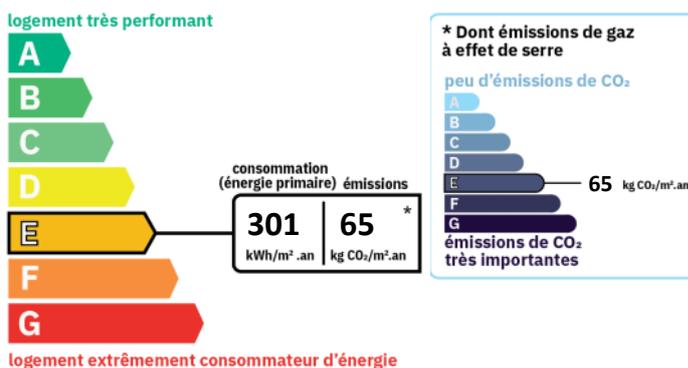
Construit en : **1950**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Cuisine : **EQUIPEE**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Eau froide : **COLLECTIF**
Caves : **1**

n°36

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **18/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **600 €/mois**
dont provision de charges : **70 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **530 €**
Honoraires charge loc. : **360 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **108 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **36 m²**