



Votre conseiller : **TAHON Betty**
La Mouvilloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvilloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvilloise-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 68.03 m² - LA MADELEINE - 960 € CC par mois

ADRESSE

11 Q RUE CARNOT
RDC
59110 LA MADELEINE

Etage : **RDC / 2**

DESCRIPTION

Charmant appartement style LOFT , au cœur de ville de La Madeleine côté MAIRIE.

Il se compose d' une cuisine équipée ouverte sur un bel espace de vie.

Côté nuit en souplex une grande chambre avec rangements, un dressing, une salle de douche, un double WC.

Une place de parking sécurisée complète ce bien.

A proximité du tram Saint Maur et à 2 pas de l'arrêt de bus.

Disponible au 1er Aout
A découvrir vite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

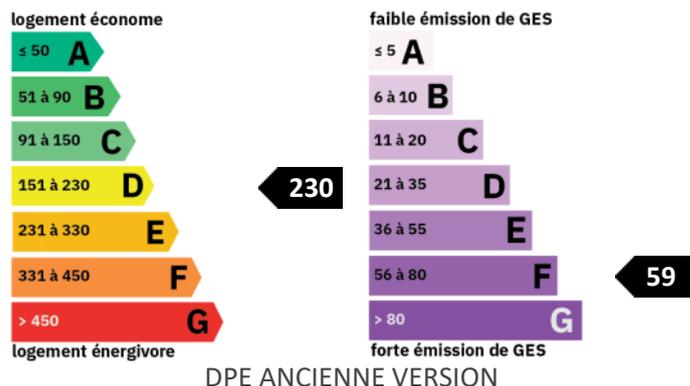
Construit en : **1900**
Rez-de-chaussée : **Oui**
Interphone : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Cuisine : **EQUIPEE**
Meublé : **Oui**
Salles d'eau : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : **01/08/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **960 €/mois**
dont provision de charges : **40 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 840 €**
Honoraires charge loc. : **680,30 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **204,09 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **68.03 m²**