



Votre conseiller : **TAHON Betty**  
**La Mouvalloise**  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
btahon@la-mouvalloise-immo.fr  
Tél : 06.32.87.94.34  
Tél : 06.32.87.94.34  
www.la-mouvalloise-immo.fr

## A LOUER MAISON - 201 m<sup>2</sup> - TOURCOING - 2 200 € CC par mois

### ADRESSE

3 RUE MOTTE  
59200 TOURCOING

### DESCRIPTION

À Louer - Superbe Maison Bourgeoise avec Jardin – Quartier Victoire, Tourcoing

Volumes d'exception, charme et luminosité en cœur de ville

À deux pas de la Place de la Victoire, au cœur d'un quartier recherché de Tourcoing, découvrez cette magnifique maison bourgeoise de 201 m<sup>2</sup> habitables, alliant cachet de l'ancien et confort moderne.

Dès l'entrée, vous serez séduits par les grands volumes et la belle hauteur sous plafond qui confèrent à cette demeure un véritable esprit familial et chaleureux.

Au rez-de-chaussée, une vaste cuisine dinatoire baignée de lumière s'ouvre sur une agréable terrasse et un jardin de ville sans vis-à-vis, véritable havre de paix en plein centre urbain.

Le 1er étage se compose de deux grandes chambres, chacune avec sa salle de douche privative, idéales pour une vie de famille ou pour recevoir.

Le 2e étage, pensé comme un espace indépendant, ravira les adolescents ou les invités : vous y trouverez deux chambres, un grand espace détente, ainsi qu'une salle de bain et une salle de douche.

Les atouts supplémentaires : Proximité immédiate du tram, métro et gare, Commerces, écoles et commodités accessibles à pied

Emplacement calme et central

Une maison rare sur le secteur, idéale pour une grande famille en quête d'espace, de lumière et de praticité en ville.

Elle est disponible!!

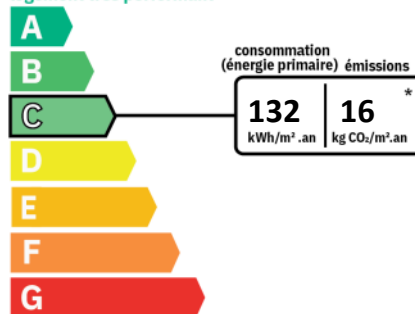
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

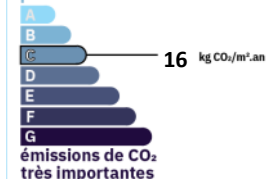
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 200 €/mois**

Dépôt de garantie : **2 200 €**

Honoraires charge loc. : **2 613 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **603 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Dressings : **4**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **3**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**