Votre conseiller : TAHON Betty La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE 59420 MOUVAUX

btahon@la-mouvalloise-immo.fr

Tél: 06.32.87.94.34 Tél: 06.32.87.94.34

www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER MAISON - 201 m² - TOURCOING - 2 200 € CC par mois

ADRESSE

3 RUE MOTTE 59200 TOURCOING

DESCRIPTION

À Louer - Superbe Maison Bourgeoise avec Jardin – Quartier Victoire, Tourcoing

Volumes d'exception, charme et luminosité en cœur de ville

À deux pas de la Place de la Victoire, au cœur d'un quartier recherché de Tourcoing, découvrez cette magnifique maison bourgeoise de 201 m² habitables, alliant cachet de l'ancien et confort moderne.

Dès l'entrée, vous serez séduits par les grands volumes et la belle hauteur sous plafond qui confèrent à cette demeure un véritable esprit familial et chaleureux.

Au rez-de-chaussée, une vaste cuisine dinatoire baignée de lumière s'ouvre sur une agréable terrasse et un jardin de ville sans vis-à-vis, véritable havre de paix en plein centre urbain.

Le 1er étage se compose de deux grandes chambres, chacune avec sa salle de douche privative, idéales pour une vie de famille ou pour recevoir.

Le 2e étage, pensé comme un espace indépendant, ravira les adolescents ou les invités : vous y trouverez deux chambres, un grand espace détente, ainsi qu'une salle de bain et une salle de douche.

Les atouts supplémentaires : Proximité immédiate du tram, métro et gare, Commerces, écoles et commodités accessibles à pied

Emplacement calme et central

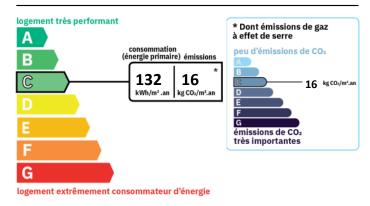
Une maison rare sur le secteur, idéale pour une grande famille en quête d'espace, de lumière et de praticité en ville.

Elle est disponible!!

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	2 200 €/mois
Dépôt de garantie :	2 200 €
Honoraires charge loc. :	2 613 € TTC
dont pour l'état des lieux :	603 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Dressings :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves:	1