Votre conseiller : TAHON Betty
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER MAISON - 140 m² - MARCQ EN BAROEUL - 2 303 € CC par mois

ADRESSE

5 RUE ARISTIDE BRIAND
59700 MARCQ EN BAROEUL

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - MAISON FAMILIALE AU CROISÉ LAROCHE 5 chambres

Idéalement située en plein cœur du quartier prisé de Croisé Laroche, cette spacieuse maison familiale de 6 pièces, d'une superficie de 140 m², vous attend pour vous offrir confort et qualité de vie.

Dès votre entrée, vous serez séduit par un vaste hall qui vous mène vers un magnifique salon-séjour lumineux, parfait pour vos moments de détente en famille ou entre amis. La cuisine est équipée, la véranda ouverte sur le jardin vous fera profiter d'une vue agréable sur l'extérieur.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une chambre avec son coin douche, idéale pour accueillir vos invités ou pour un usage quotidien. À l'étage, trois chambres spacieuses vous attendent, accompagnées d'une salle de bains confortable. Un comble aménagé en chambre, doté d'une salle de bains, offre des possibilités supplémentaires pour un bureau ou une chambre d'amis.

À l'extérieur, une belle terrasse et un jardin vous invitent à profiter des journées ensoleillées, tandis qu'un garage et deux places de stationnement sécurisées viennent compléter ce bien rare sur le marché.

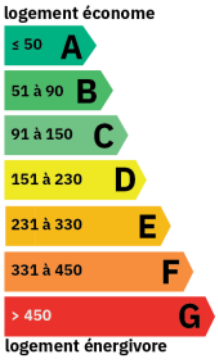
La localisation est un atout majeur : à seulement 300 mètres du tramway Croisé Laroche, des commerces et des écoles, vous bénéficierez d'un cadre de vie pratique et agréable.

Ne manquez pas cette opportunité unique !

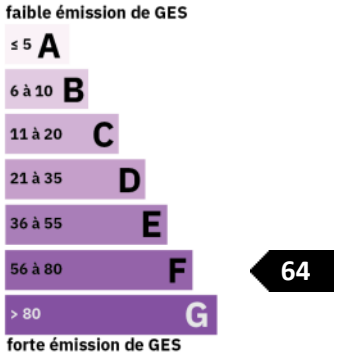
Disponible, cette maison est prête à devenir votre nouveau foyer.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**2 303 €/mois**
dont provision de charges :	**72 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**2 231 €**
Honoraires charge loc. :	**1 400 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**420 €**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**1974**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

un jardin clos à entretenir

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**