



Votre conseiller : **OLIVERI Adeline**
La Mouvilloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
aoliveri@la-mouvilloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 13 19 86 25
www.la-mouvilloise-immo.fr

A VENDRE APPARTEMENT - 56 m² - TOURCOING - BVD DE L'EGALITE - 136 000 €

DESCRIPTION

Situé sur le Boulevard de L'Égalité en retrait de rue et proche de toutes commodités. Ce jolie type 3 offre un cadre de vie idéal ainsi que des prestations modernes.

Il se compose d'une belle pièce de vie ultra lumineuse grâce à ses grandes ouvertures donnant sur un balcon exposé sud, une cuisine ouverte neuve et totalement équipée.

L'espace nuit se compose de deux chambres.

Une salle de bains ainsi qu'un WC séparé.

De nombreux rangements.

Facilité de stationnement au pied de la résidence.

Cet appartement est le coup de cœur assuré !

Idéal primo-accédant ou investissement locatif clé en main, cet appartement offre le confort dont vous avez besoin au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

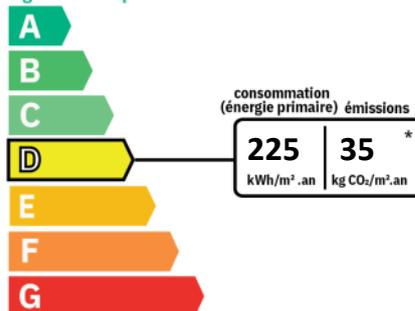
Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Balcons :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1

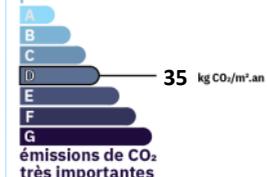
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	136 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	166,67 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	2 000 €/an en moyenne