



Votre conseiller : **TAHON Betty**
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 32 m² - LILLE - 890 € CC par mois

ADRESSE

56 RUE D ANGLETERRE
59000 LILLE

Etage : **3 / 3**

DESCRIPTION

Coup de cœur assuré pour ce très joli appartement meublé, idéalement situé dans le vieux Lille (rue d'Angleterre très calme faisant l'angle avec la rue royale où se trouvent tous les commerces).

Belle hauteur sous plafond permettant une vraie belle chambre en mezzanine (plus de 2 mètres de hauteur) avec dressing.

Petite cuisine très bien équipée (lave vaisselle, réfrigérateur, plaques, meuble haut avec hotte, micro onde).

Nombreux rangements: grand placard intégré dans l'entrée ainsi qu' à l'étage.

Dans la salle de bains: douche, WC, lave linge.

Disponible de suite

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1130 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

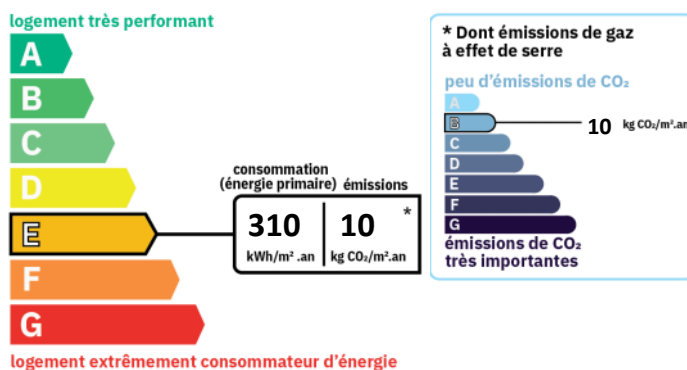
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1946
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **890 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **73 €**

Dépôt de garantie : **1 720 €**

Honoraires charge loc. : **320 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **96 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré **787 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **32 m²**