



Votre conseiller : **TAHON Betty**
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 32.75 m² - WASQUEHAL - 640 € CC par mois

ADRESSE

58 RUE JEAN WASTYN
59290 WASQUEHAL

Etage : **RDC**

DESCRIPTION

T2 lumineux, Il se compose d'une cuisine équipée (hotte, plaque, four, frigo) ouverte sur le séjour, une chambre, une salle de douche .

Branchement lave vaisselle et machine à laver,

Un local vélo est à disposition.

11 mn à pieds de l'arrêt de bus CLEMENCEAU, Proche des axes routiers et commerces de proximité .
Facilité de stationnement dans la rue

Disponible de suite

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 810 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

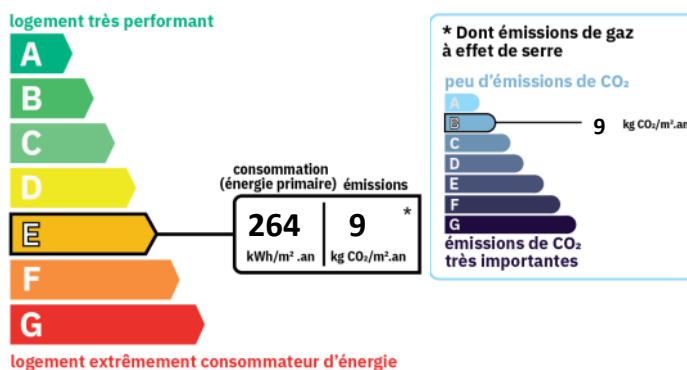
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Cuisine : **EQUIPEE**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide : **COLLECTIF**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **640 €/mois**
dont provision de charges : **40 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **600 €**
Honoraires charge loc. : **327,50 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **98,25 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **32.75 m²**