



Votre conseiller : **TAHON Betty**
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER STUDIO - 18 m² - ROUBAIX - 420 € CC par mois

ADRESSE

86 RUE DU GRAND CHEMIN APPART N 23 2ETAGE
59100 ROUBAIX

Etage : **3**

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ À louer : AL Immobilier Conseil vous présente cet appartement 1 pièce de 18 m² à ROUBAIX (59100). Il offre une chambre, une kitchenette et une salle de douche. L'appartement bénéficie d'un chauffage individuel électrique.

Niveau transports, il y a les lignes de bus CIT5, 33, L4 et 30, la gare Roubaix ainsi que la ligne de métro gare Jean Baptiste Lebas à quelques pas du bien. On trouve le cinéma Studios du Fresnoy.

Disponible au 1 juillet

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

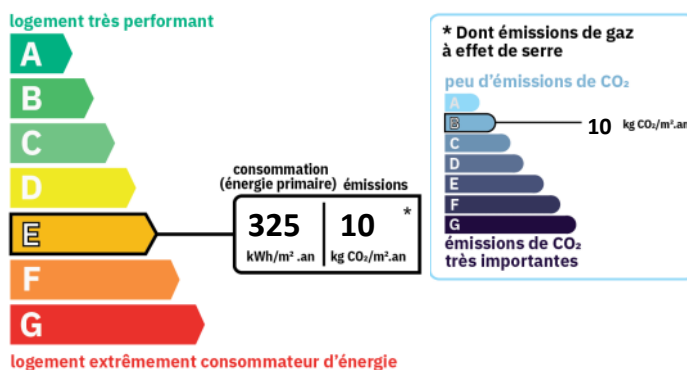
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**
Cuisine : **KITCHENETTE**
Meublé : **Oui**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**
Eau froide : **COLLECTIF**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **01/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **420 €/mois**
dont provision de charges : **40 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **760 €**
Honoraires charge loc. : **180 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **54 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **18 m²**