



Votre conseiller : **TAHON Betty**
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER MAISON - 100 m² - WASQUEHAL - 900 € CC par mois

ADRESSE

158 RUE EMILE DELLETTE
59290 WASQUEHAL

DESCRIPTION

Maison dans le quartier de Noir Bonnet, à Wasquehal

Découvrez cette maison de 4 pièces, d'une superficie de 100 m², idéalement située rue Emile Dellette, à deux pas de la gare. Construite en 1930, cette maison de caractère s'étend sur deux niveaux et offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Elle se compose de trois chambres, parfaites pour accueillir votre famille, ainsi qu'une cuisine aménagée, prête à éveiller le chef qui sommeille en vous. La salle de douche dispose de toutes les commodités nécessaires. Le chauffage au gaz garantit un confort optimal tout au long de l'année.

À l'extérieur, une terrasse vous attend pour profiter de moments de détente en plein air.

La localisation est un atout majeur : le quartier de Noir Bonnet-Rue Pasteur est entouré d'établissements scolaires de qualité, tels que l'École Élémentaire Marcelle Detaille, l'École Maternelle Françoise Dolto, le Lycée Professionnel Jacques-Yves Cousteau et l'École Primaire du Capreau, tous accessibles à moins de 10 minutes à pied.

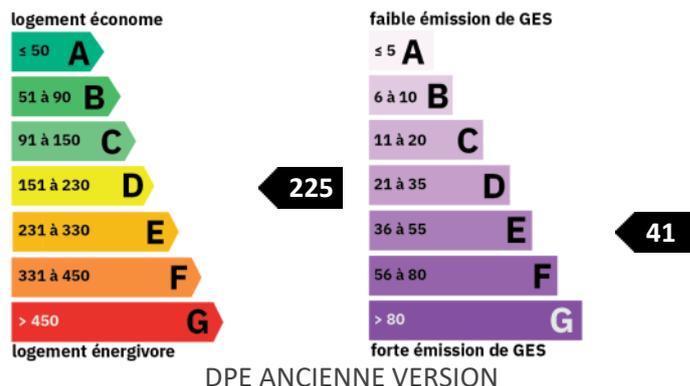
Pour vos déplacements, vous trouverez cinq lignes de bus, la gare Croix-Wasquehal et la ligne de métro M2 (Centre) dans un rayon de 1 km. Les accès aux autoroutes et aux routes nationales N356 et N227 sont également à moins de 10 km, facilitant vos trajets.

Côté loisirs, le quartier ne manque pas d'atouts : une bibliothèque à proximité, une variété de restaurants, deux supermarchés, des commerces, boulangeries, épiceries et boucheries sont à votre disposition. De plus, le marché Place des Martyrs anime les environs chaque semaine, apportant une touche de convivialité à votre quotidien.

Cette maison est disponible au 01 juillet.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : **01/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **900 €/mois**

Dépôt de garantie : **900 €**

Honoraires charge loc. : **1 000 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **300 €**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**