



Votre conseiller : **TAHON Betty**
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 64.57 m² - MARCQ EN BAROEUL - 787 € CC par mois

ADRESSE

968/3 AVENUE DE LA REPUBLIQUE
59700 MARCQ EN BAROEUL

Etage : **3 / 1**

DESCRIPTION

Marcq-en-baroeul - Croisé -Laroche À louer Ce T 2 de 64 m² situé dans une petite copropriété de trois appartements vous charmera par ses volumes, son parquet massif, sa vaste cuisine avec loggia et sa pièce de vie de plus de 30 m². Très lumineux, il est idéalement situé à 2 mn du tramway Loyer: 625 € C.C. (hors taxe ordures ménagères, 250€). Etat des lieux réalisé par huissier. DPE vierge

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

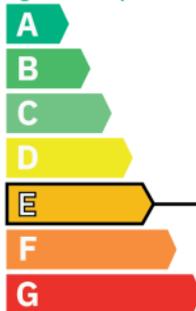
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **64.57 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **787 €/mois**

dont provision de charges : **75 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **712 €**