



Votre conseiller : **TAHON Betty**  
**La Mouvalloise**  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
btahon@la-mouvalloise-immo.fr  
Tél : 06.32.87.94.34  
Tél : 06.32.87.94.34  
www.la-mouvalloise-immo.fr

## A LOUER TYPE 3 - 63.48 m<sup>2</sup> - LA MADELEINE - 750 € CC par mois

### ADRESSE

1 RUE DU TISSAGE  
59110 LA MADELEINE

Etage : **1**

### DESCRIPTION

La Madeleine, Rue du tissage, au 1er et dernier étage d'une petite copropriété, l'appartement dispose d'une entrée, d'un séjour, cuisine aménagée, deux chambres (une grande et une plus petite), une salle de bains, wc, un espace extérieur. Libre de suite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

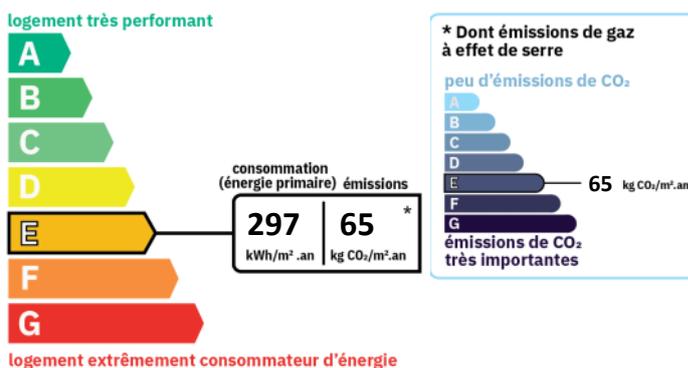
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**  
Chambres : **2**  
Cuisine : **AMENAGEE**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**  
Caves : **1**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **63.48 m<sup>2</sup>**  
Séjour : **25 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **750 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **720 €**

Honoraires charge loc. : **825,24 € TTC**