



Votre conseiller : **TAHON Betty**  
**La Mouvalloise**  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
btahon@la-mouvalloise-immo.fr  
Tél : 06.32.87.94.34  
Tél : 06.32.87.94.34  
www.la-mouvalloise-immo.fr

## A LOUER MAISON - 120.79 m<sup>2</sup> - HEM - 1 600 € CC par mois

### ADRESSE

8 SQUARE JOACHIM DU BELLAY  
59510 HEM

### DESCRIPTION

Maison de 4 chambres en location meublée dont la surface habitable est de 120.79 m<sup>2</sup> à Hem idéalement situé à deux pas des écoles et bus.

Elle dispose d'un spacieux séjour, une cuisine moderne équipée, un cellier, quatre chambres et un bureau, une salle de bain et une terrasse accueillante avec un jardin bien exposé et sans vis à vis.

Elle propose une place de parking à l'extérieur, un garage et un carport. Le chauffage fonctionne au gaz.

Proche de toutes commodités

Ne manquez pas cette opportunité. Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

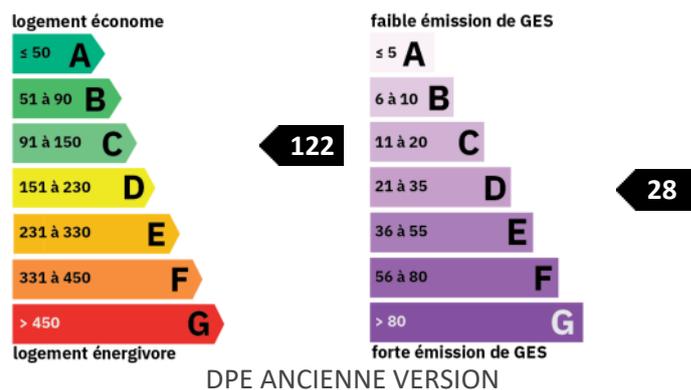
Construit en : **1990**  
Terrasses : **1**  
Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**  
Chambres : **4**  
Cuisine : **EQUIPEE**  
Meublé : **Oui**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**  
Eau chaude : **Chaudière/Chaudière mixte**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 600 €/mois**  
dont provision de charges : **50 €**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **3 100 €**  
Honoraires charge loc. : **1 207,90 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **140 €**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **120.79 m<sup>2</sup>**