Votre conseiller : OLIVERI Francesco
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
f.oliveri@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 50 69 30 64
www.la-mouvalloise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 460 m² env. - TOURCOING - 395 000 €

DESCRIPTION

À vendre : Maison bourgeoise à Tourcoing - 460 m² - 395 000 €

Nous vous proposons cette spacieuse maison bourgeoise de 460 m², idéalement située à Tourcoing. Ce bien, construit en 1920, offre un potentiel exceptionnel pour ceux qui souhaitent rénover et personnaliser leur espace de vie.

L'agencement des pièces est vaste et lumineux, avec un séjour de 38 m², parfait pour accueillir votre famille et vos amis. La maison comprend également un garage de 18 m², facilitant le stationnement. Les matériaux d'origine, comme les huisseries en bois et la toiture en tuiles mécaniques, apportent un charme indéniable.

Bien que des gros travaux de rénovation soient à prévoir, cette maison représente une opportunité unique d'investissement. Située à proximité des transports en commun, des écoles et du centre-ville, elle bénéficie d'un environnement pratique et convivial.

Cette propriété est libre de suite et peut correspondre parfaitement aux attentes d'un acquéreur en quête d'un projet ambitieux. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison.

La Mouvalloise - Négociateur : Francesco Oliveri

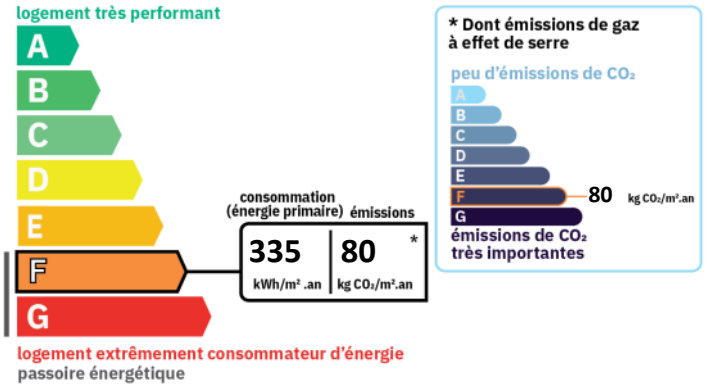
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 18800 à 25470 euros (année). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Bourgeoise**
Construit en :	**1920**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile mécanique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**10**
Chambres :	**9**
Salles de bains :	**2**
Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**395 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**