



Votre conseiller : SOODTS Sylvie  
La Mouvalloise  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr  
Tél : 03.20.68.35.00  
Tél : 06 37 44 71 15  
www.la-mouvalloise-immo.fr

## A VENDRE TYPE 4 - 80.86 m<sup>2</sup> - CROIX - 300 000 €

### DESCRIPTION

À vendre - Appartement Type 4 - Croix - 300 000 €

Découvrez ce spacieux appartement de type 4, idéalement situé dans la résidence Coeurville à Croix. D'une surface de 80,86 m<sup>2</sup>, comprenant une entrée, un séjour donnant sur une belle terrasse. une cuisine, entièrement équipée, 3 chambres, une salle de bain un WC séparé complètent ce bien

À l'extérieur, deux terrasses totalisant 25,65 m<sup>2</sup> vous permettront de profiter des journées ensoleillées. Le bien est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de quatre niveaux, et bénéficie d'une place de parking intérieur.

Environnement calme et résidentiel proche du centre ville

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

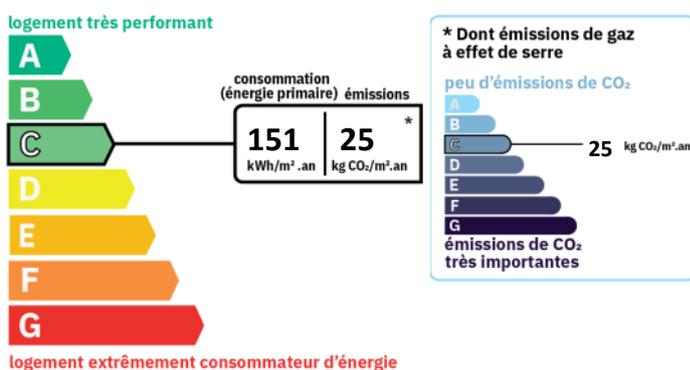
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée :	Oui
Ascenseur :	Oui
Terrasses :	2
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	300 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	90,33 €/mois

### COPROPRIETE

Copropriété de :	18 lots
Charges courantes :	3 260 €/an en moyenne