

Votre conseiller : SOODTS Sylvie La Mouvalloise 174 RUE DE LILLE 59420 MOUVAUX sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr

Tél: 03.20.68.35.00 Tél: 06 37 44 71 15

www.la-mouvalloise-immo.fr

# A VENDRE TYPE 3 - 63 m<sup>2</sup> - MOUVAUX - 172 000 €

## **DESCRIPTION**

Au pied du tram;

Joli T3 de 63 m², comprenant Cuisine équipée à vivre avec ilot central. joli salon.

Pour le coin nuit 2 chambres, un dressing. une très belle salle de bain. wc.

le plus un balcon

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 920 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Vitrage :	Double
Ascenseur :	Oui
Balcons:	1
Interphone :	Oui
parking sécurisé publique	

## **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces :	3
Chambres :	2
Dressings :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Collective gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	172 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

