



Votre conseiller : SOODTS Sylvie
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 37 44 71 15
www.la-mouvalloise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 93 m² env. - MOUVAUX - 345 000 €

DESCRIPTION

Vente - Maison - 4 chambres - 93 m² - Mouvaux

Découvrez cette maison flamande semi individuelle spacieuse de 93 m² habitables (environ 105 m² avec la véranda aménagée), idéalement située au cœur de Mouvaux quartier Saint Germain, à proximité immédiate des commodités.

Elle se compose d'une entrée qui vous mène vers un salon-séjour lumineux avec une cheminée feu de bois, une cuisine aménagée, une arrière cuisine, une salle de bain ainsi qu'une véranda qui comprend un WC séparé et une buanderie.

Côté nuit, la maison dispose de quatre chambres dont une au rez-de-chaussée.

Un beau jardin exposé Sud-Est, une cave et un garage de 23 m² viennent compléter le tout.

Chaudière récente et tout à l'égout.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, permettant de personnaliser cet espace selon vos goûts.

Libre de suite, cette maison pourrait parfaitement correspondre à vos attentes. N'hésitez pas à planifier une visite pour découvrir tout le potentiel de ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2790 à 3820 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

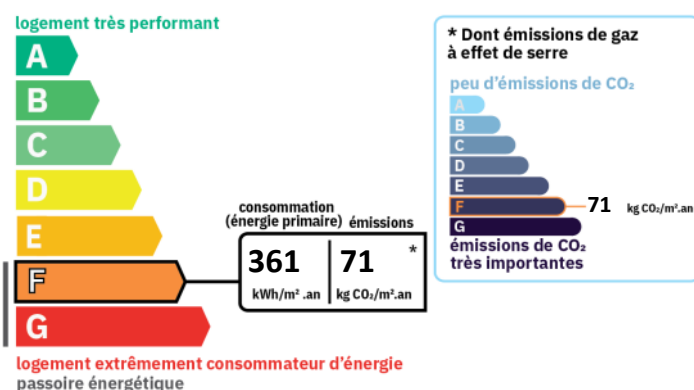
Exposition : **Sud-est**

Vitrage : **Double**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	MIXTE/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Gaz/Chaudière mixte
Eau froide :	Chaudière

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	330 000 € hors honoraires
Prix de vente :	345 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.35 % TTC