**Votre conseiller : TAHON Betty**
**La Mouvalloise**
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

# A LOUER CHAMBRE - 15.8 m² - CROIX - 570 € CC par mois

## ADRESSE

97 RUE DE L AMIRAL COURBET
59170 CROIX

Etage : **2 / 2**

## DESCRIPTION

Grande maison de 222 m² entièrement rénovée fin 2024, conçue pour un Co living moderne avec 8 chambres disponibles de suite, chacune équipée d'un lit double, une penderie, un bureau et tv, d'une salle d'eau privative et WC.

Elle accueille exclusivement de jeunes actifs dans un cadre à la fois calme, verdoyant et proche de toutes commodités.

Les charges de 60€ comprennent : le chauffage, l'électricité, l'eau chaude, internet.

. Chambre 1 (15,8 m²) : 450 € HC +60€→ 510 € CC
. Chambre 2 (19,1 m²) : 540 € HC +60€→ 600 € CC
. Chambre 3 (19,3 m²) : 550 € HC +60€→ 610 € CC
. Chambre 4 (19,3 m²) : 550 € HC +60€→ 610 € CC
. Chambre 6 (19,1 m²) : 540 € HC +60€→ 600 € CC
. Chambre 7 (16,7 m²) : 470 € HC +60€→ 530 € CC
. Chambre 8 (19,2 m²) : 545 € HC +60€→ 605 € CC

EQUIPEMENT DE LA MAISON

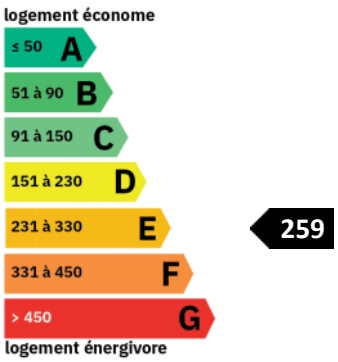
Grand séjour avec canapés, TV connectée, fibre, espace repas
Cuisine américaine équipée : four, plaques, frigo, micro-ondes, lave-vaisselle
Buanderie (lave-linge & sèche-linge)
Cave de rangement, parc à vélos sécurisé
Cour intérieure calme, partagée avec deux professionnels locaux (artisan & praticienne bien-être)

LOCALISATION

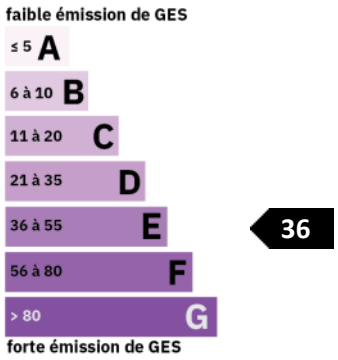
Rue de l'Amiral Courbet – Croix (59170)
À 7 minutes à pied du métro Montesquieu (ligne 2)
À 2 minutes du bus Crèche
Proximité immédiate du Parc Barbieux (34 hectares)

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an




Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an




DPE ANCIENNE VERSION

## DISPONIBILITE

| | |
|---|---|
| Disponible : | **de suite** |

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **570 €/mois** |
| dont provision de charges : | **60 €** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **1 020 €** |
| Honoraires charge loc. : | **158 € TTC** |
| dont pour l'état des lieux : | **47,40 €** |

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Construit en : | **1948** |
| Dernier étage : | **Oui** |
| Assainissement : | **Tout à l'égout** |

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Pièces : | **9** |
| Chambres : | **8** |
| Cuisine : | **EQUIPEE** |
| Meublé : | **Oui** |