



Votre conseiller : **TAHON Betty**
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
Email : btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél mobile : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER MAISON - 94 m² - MARCQ EN BAROEUL - 1 529 € CC par mois

ADRESSE

33 RUE DU BERRY
59700 MARCQ EN BAROEUL

DESCRIPTION

Nous vous proposons cette charmante maison meublée semi-individuelle idéalement située à proximité du collège de Marcq-en-Barœul.

Cette maison comprend une entrée avec accès direct au garage, une spacieuse pièce de vie avec cuisine équipée ouverte, offrant une surface totale de 44,67 m², agrémentée d'une cheminée à feu de bois. Un WC indépendant est également présent. Vous profiterez d'un jardin de 66 m² accessible depuis le rez-de-chaussée.

Au premier étage, vous trouverez trois chambres de tailles généreuses (11,50 m², 13,50 m², et 14,91 m²), ainsi qu'une salle de bains avec double accès et un WC séparé.

Les combles aménagés offrent une surface de 30 m² au sol (15 m² pondérés).

Parmi les points forts de cette maison : elle dispose de deux sanitaires, d'un garage avec porte motorisée, d'une place de parking, ainsi que d'installations récentes incluant un tableau électrique et un adoucisseur d'eau.

Contactez nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Disponible de suite

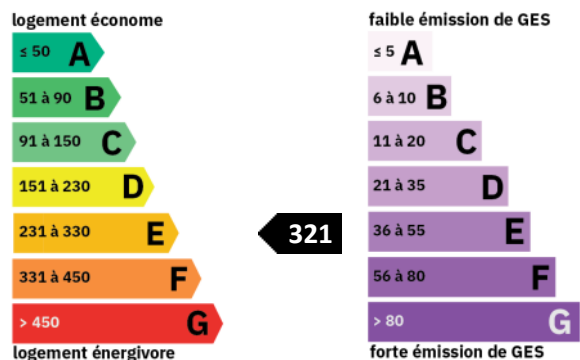
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1982
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m ² .an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO ₂ /m ² .an
---	---



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 529 €/mois

dont provision de charges : 29 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 3 000 €

Honoraires charge loc. : 940 € TTC

dont pour l'état des lieux : 282 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Meublé :	Oui
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui