



Votre conseiller : **TAHON Betty**
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
Email : btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél mobile : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER MAISON MEUBLE 3 CHAMBRES - 93.11 m² - MOUVAUX - 1 250 € CC par mois

ADRESSE

20 RUE PASTEUR
59420 MOUVAUX

DESCRIPTION

À louer : Charmante maison meublée de 3 chambres à Mouvaux

Ne manquez pas cette opportunité unique de louer une magnifique maison meublée de 93,11 m², idéalement située Quartier VAUBAN, cette propriété allie avec brio charme d'antan et fonctionnalité moderne, offrant un cadre de vie idéal pour les familles.

Dès votre entrée, vous serez séduit par l'agencement lumineux de cette maison qui comprend trois chambres confortables, un salon spacieux propice à la détente, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée. Celle-ci dispose de tous les appareils nécessaires : four, plaque de cuisson, hotte, réfrigérateur et congélateur, vous permettant ainsi de préparer vos repas en toute simplicité. Les deux toilettes et la salle d'eau viennent compléter ce confort quotidien, rendant chaque moment agréable. À l'extérieur, une belle terrasse vous attend pour profiter des journées ensoleillées en toute tranquillité.

La maison est équipée d'un système de chauffage individuel au gaz, garantissant une gestion optimale de votre consommation énergétique. Pour l'eau chaude, une chaudière mixte est à votre disposition. Cerise sur le gâteau : la maison est raccordée à la fibre optique, vous assurant une connexion internet rapide et fiable.

Idéalement située à proximité des écoles primaires et des transports en commun, cette maison représente le choix parfait pour les familles et les professionnels en quête d'un cadre de vie à la fois agréable et pratique.

Disponible à partir du 19 mai 2025,

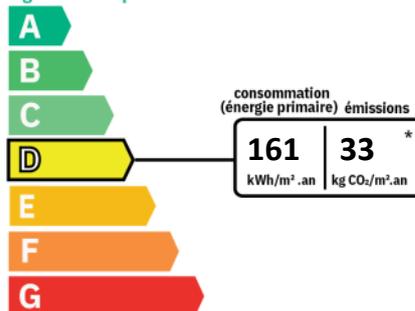
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1948**

Terrasses : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

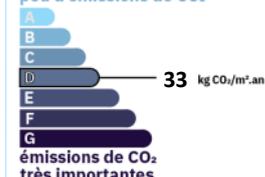
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **19/05/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 250 €/mois**

Dépôt de garantie : **2 500 €**

Honoraires charge loc. : **930 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **279 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **93.11 m²**