Votre conseiller : TAHON Betty
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER appartement meublé en duplex - 124 m² - MOUVAUX - 1 890 € CC par mois

ADRESSE

91 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX

Etage :	**1 / 2**

DESCRIPTION

Charmant Appartement Meublé en Duplex – Quartier Saint Germain Mouvaux

Découvrez cet élégant appartement entièrement meublé en duplex, situé au cœur du prestigieux quartier Saint Germain. Ce bien rare combine à la perfection le charme de l'ancien et le confort moderne, offrant un cadre de vie exceptionnel.

Dès votre entrée, laissez-vous séduire par une ambiance chaleureuse et raffinée. Le spacieux séjour, baigné de lumière naturelle, vous invite à la détente et à la convivialité. La cuisine entièrement équipée, ouverte sur le séjour, est idéale pour concocter de délicieux repas tout en restant en contact avec vos invités. On retrouve un bureau, deux chambres dont une avec une salle de douche.

À l'étage, vous trouverez un salon spacieux avec TV, une chambre cocooning, propice au repos, ainsi qu'une salle de douche , offrant intimité et confort. Les matériaux de qualité et le mobilier soigneusement sélectionné.

Une place de parking sécurisée complète cette location.

Disponible au 01 juillet! A visiter sans tarder.

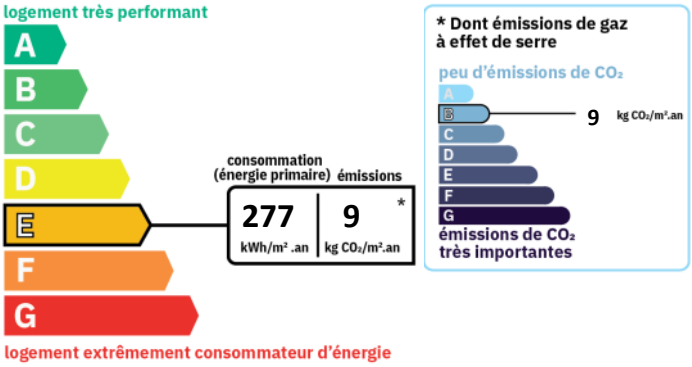
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2490 à 3420 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement :	**Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**01/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 890 €/mois**
dont provision de charges :	**90 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**3 600 €**
Honoraires charge loc. :	**1 240 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**280 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Meublé :	**Oui**
Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**