



Votre conseiller : **OLIVERI Francesco**  
**La Mouvilloise**  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
f.oliveri@la-mouvilloise-immo.fr  
Tél : 03.20.68.35.00  
Tél : 06 50 69 30 64  
www.la-mouvilloise-immo.fr

## A VENDRE TYPE 3 - 63.61 m<sup>2</sup> - MOUVAUX - 178 500 €

### DESCRIPTION

EXCLUSIVITE.

Mouvaux, très bel appartement T3, idéalement situé au pied du tram, du cœur de ville, au calme et dans une résidence sécurisée.

Claire et lumineux cet appartement vous séduira avec ces deux chambres sa cuisine équipée et ces deux balcons.

les plus: garage, double vitrage et cave.

A voir vite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1090 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

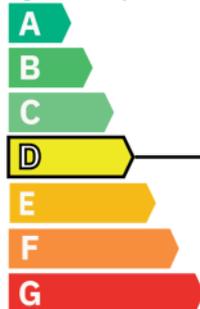
Exposition :	<b>Sud-ouest</b>
Construit en :	<b>1970</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Balcons :	<b>1</b>
Gardien :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

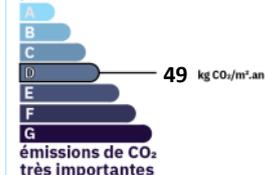


consommation (énergie primaire) | émissions  
**229** | **49** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **178 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### COPROPRIETE

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **3 480 €/an en moyenne**