



Votre conseiller : **TAHON Betty**
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
Email : btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél mobile : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER TYPE 3 - 61.43 m² - BONDUES - 1 063,50 € CC par mois

ADRESSE

39 RUE DU BOSQUIEL
59910 BONDUES

Etage : 1 / 1

DESCRIPTION

Je vous présente ce bel appartement cocooning au centre ville de Bondues.

Il se compose d'une entrée avec rangement, un WC, une cuisine équipée (micro onde, four, lave vaisselle, un frigo, une plaque de cuisson) ouverte sur le salon séjour lumineux et spacieux, une salle de bains avec machine à laver, deux chambres avec rangements, pour plus de confort une mezzanine pour un espace bureau ou une 3 eme chambre.

Cet appartement atypique et chaleureux est situé à proximité des commerces, Il est loué avec une place de parking sécurisée.

Disponible au 31 mai. A visiter sans tarder!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1620 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

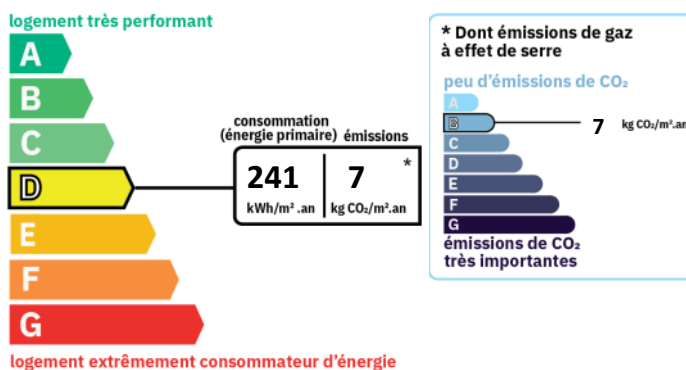
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1948
Huisseries : PVC
Dernier étage : Oui
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3
Chambres : 2

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 31/05/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 063,50 €/mois

dont provision de charges : 83,50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 980 €

Honoraires charge loc. : 614,30 € TTC

dont pour l'état des lieux : 184,29 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 61.43 m²