



Votre conseiller : **TAHON Betty**
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
Email : btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél mobile : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 39.7 m² - LILLE - 780 € CC par mois

ADRESSE

97 RUE DESAUGIERS
APT 1 /1 ETAGE
59000 LILLE

Etage : 1 / 2

DESCRIPTION

Cet appartement lumineux se compose d'une entrée, une cuisine équipée (un four, une plaque de cuisson, une hotte) ouverte sur le séjour de 20m², une salle d'eau, une chambre de 11m².

Il se complète d'une belle terrasse, une place de parking sécurisée

Il se trouve à 5mn à pied du métro Marbrerie et des commerces.

Disponible au 15 mai!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 840 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

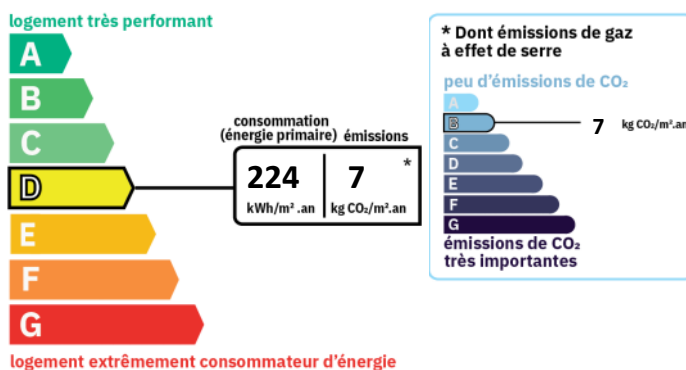
Construit en : 2021
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Terrasses : 1
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

Stationnement : N 112 R-1 en sous sol rue du sentier du Curé

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 15/05/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 780 €/mois
dont provision de charges : 40 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 740 €
Honoraires charge loc. : 397 € TTC
dont pour l'état des lieux : 119,10 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 39.7 m²