



Votre conseiller : **OLIVERI Adeline**
La Mouvilloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
Email : aoliveri@la-mouvilloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél mobile : 06 13 19 86 25
www.la-mouvilloise-immo.fr

A VENDRE TYPE 3 - 90 m² - MOUVAUX - 440 000 €

DESCRIPTION

Au cœur de Mouvaux, rue calme à sens unique, La Mouvilloise vous propose un très bel appartement traversant de type 3 d'environ 90 m² dans une résidence de standing sécurisée à proximité immédiate du tramway et du parc Du Hautmont ainsi que de toutes commodités.

Il se compose, d'une entrée donnant sur une belle pièce de vie ouverte d'environ 50 m² avec sa cheminée où clarté et luminosité sont les maîtres mots, entièrement parquetée et ouverte sur une terrasse plein sud avec une vue dégagée sur les espaces verts. Une cuisine moderne et équipée, un espace cellier et buanderie.

Coté nuit, vous trouverez, un domaine parent d'environ 17 m² comprenant une chambre, une salle de douche italienne/double vasque, le tout donnant sur la terrasse. Une deuxième chambre avec placards et une seconde salle de bains complète le tout.

Un garage fermé ainsi qu'une place de parking et une cave viennent compléter les prestations de ce bien.

Vous serez séduit par :
Sa luminosité, ses prestations haut de gamme, sa rénovation!!!

COUP DE COEUR

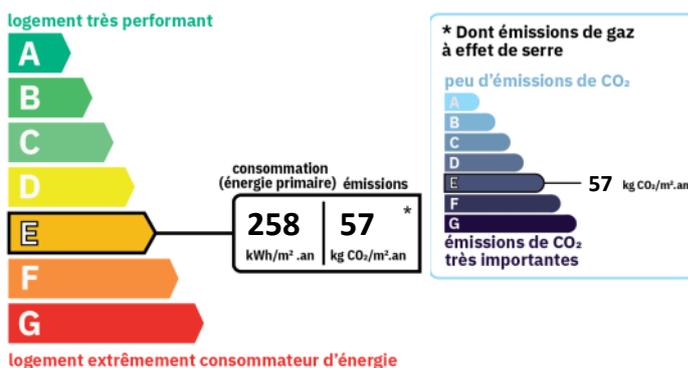
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1840 à 2540 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Terrasses :	1
Interphone :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Cheminée :	Oui
Loggia :	Oui
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	440 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	333,33 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	60 lots
Charges courantes :	3 900 €/an en moyenne