



Votre conseiller : OLIVERI Francesco

La Mouvilloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

Email : f.oliveri@la-mouvilloise-immo.fr

Tél : 03.20.68.35.00

Tél mobile : 06 50 69 30 64

www.la-mouvilloise-immo.fr

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 110 m² env. - TOURCOING - 242 000 €

DESCRIPTION

Tourcoing , dans une rue très commerçante. Immeuble comprenant 3 lots en R+2.

Au RDC surface commerciale 40m². Au premier 1 T2 35 M². Au deuxième 1 T1bis 30M². Cave.

Bon état technique. Chauffage gaz pour le second et électrique pour les deux autres.

bonne rentabilité. petit rafraichissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1930

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Salles de bains : 2

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : Cumulus électrique/Cumulus électrique

Eau froide : Cumulus électrique

Caves : 1

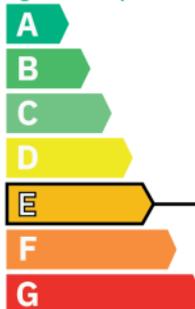
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 242 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
290 | 50 *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

