**Votre conseiller: TAHON Betty** La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE 59420 MOUVAUX

btahon@la-mouvalloise-immo.fr

Tél: 06.32.87.94.34 Tél: 06.32.87.94.34

www.la-mouvalloise-immo.fr

# A LOUER CHAMBRE - 10.5 m<sup>2</sup> - ROUBAIX - 480 € CC par mois

#### **ADRESSE**

17 23 RUE DU GENERAL SARRAIL CHAMBRE 2 59100 ROUBAIX

RDC / 2 Etage:

## **DESCRIPTION**

Belle Maison en COLOCATION 3 chambres à Roubaix Centre dans une résidence sécurisée.

Nous avons le plaisir de vous accueillir dans une colocation au calme proche des commerces et des transports dans un espace totalement réhabilité. Disponible de suite: 1 chambre confortable de 10,50m², lit double de 140x200, bureau et penderie.

Espaces communs équipés : Beau salon avec TV et coin repas, cuisine équipée américaine avec frigo, four, lavevaisselle, bouilloire, grille-pain et l'ensemble des ustensiles usuels, une salle de bains, 3 WC, une buanderie avec machine à laver et sèche linge, une terrasse.

Possibilité de louer une place de parking 20€ en supplément du loyer CC.

Les charges comprennent l'électricité, le wifi, l'eau chaude, les communs et la taxe des ordures ménagères

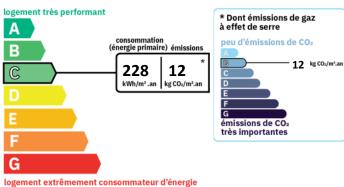
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 3266 à 3567 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2009
Rez-de-chaussée :	Oui
Terrasses :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



#### DISPONIBILITE

Disponible: de suite

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 480 €/mois dont provision de charges : 115€ (régularisation annuelle) Dépôt de garantie : 730€ Honoraires charge loc. : 136,50 € TTC

dont pour l'état des lieux : 31,50€

# **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces :	5
Chambres:	3
Cuisine :	EQUIPEE
Meublé :	Oui
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/ELECTRIQUE
Eau chaude :	COLLECTIF/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves:	1