

Votre conseiller : TAHON Betty  
La Mouvalloise  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
btahon@la-mouvalloise-immo.fr  
Tél : 06.32.87.94.34  
Tél : 06.32.87.94.34  
www.la-mouvalloise-immo.fr

## A LOUER CHAMBRE - 10.5 m<sup>2</sup> - ROUBAIX - 480 € CC par mois

### ADRESSE

17 23 RUE DU GENERAL SARRAIL  
CHAMBRE 2  
59100 ROUBAIX

Etage : RDC / 2

### DESCRIPTION

Disponible de suite: 1 chambre confortable de 10,50m<sup>2</sup>, lit double de 140x200, bureau et penderie.

Belle Maison en COLOCATION 3 chambres à Roubaix  
Centre dans une résidence sécurisée.

Nous avons le plaisir de vous accueillir dans une colocation au calme proche des commerces et des transports dans un espace totalement réhabilité.

Espaces communs équipés : Beau salon avec TV et coin repas, cuisine équipée américaine avec frigo, four, lave-vaisselle, bouilloire, grille-pain et l'ensemble des ustensiles usuels, une salle de bains, 3 WC, une buanderie avec machine à laver et sèche linge, une terrasse.

Possibilité de louer une place de parking 20€ en supplément du loyer CC.

Les charges comprennent l'électricité, le wifi, l'eau chaude, les communs et la taxe des ordures ménagères

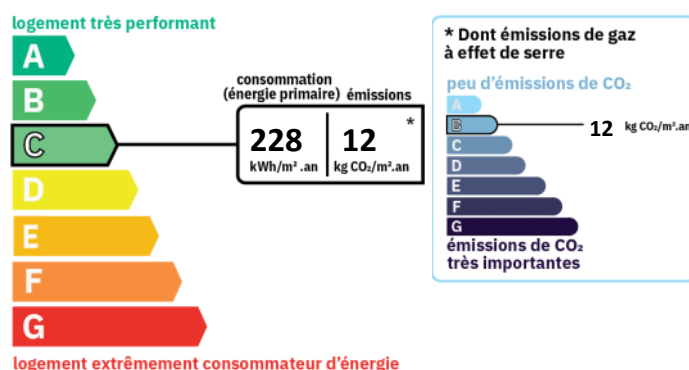
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3266 à 3567 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2009
Rez-de-chaussée :	Oui
Terrasses :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	480 €/mois
dont provision de charges :	115 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	730 €
Honoraires charge loc. :	136,50 € TTC
dont pour l'état des lieux :	31,50 €

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Meublé :	Oui
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/ELECTRIQUE
Eau chaude :	COLLECTIF/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1