



Votre conseiller : **TAHON Betty**
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER Bel appartement 3 chambres - 89.78 m² - MOUVAUX - 1 400 € CC par mois

ADRESSE

RESIDENCE LE CHATEAU
27 TER RUE MIRABEAU RDC PORTE 6
BAT C2 APPT N 6
59420 MOUVAUX

Etage : **RDC**

DESCRIPTION

Au Parc du Hautmont, Résidence Le Château, vous serez séduit par ce bel appartement de type 4 avec vue sur le parc.

Il se compose d'une entrée avec penderie, une cuisine avec îlot central ouverte sur la pièce de vie, une chambre parentale avec douche, baignoire qui donne accès à la terrasse.

Côté nuit: nous avons deux chambres avec penderie, un WC séparé, une salle de bains indépendante.

Pratique! il possède Une cave, un parking en sous sol.

Il est à proximité des commerces, de l'école Jeannine Manuel, à 5 mn à pied du tram les 3 suisses

À visiter!! Disponible de suite

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1660 à 2270 euros (année 2023).

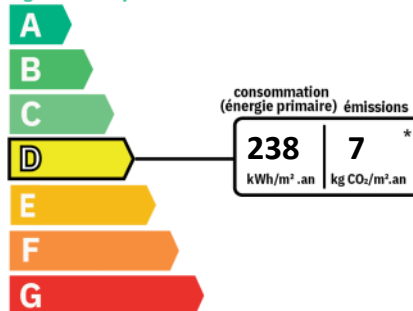
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

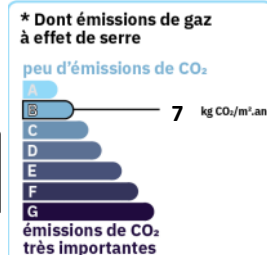
Rez-de-chaussée : **Oui**
Terrasses : **1**
Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 400 €/mois**

dont provision de charges : **130 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 270 €**

Honoraires charge loc. : **897,80 € TTC**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**
Chambres : **3**
Cuisine : **AMENAGEE**
Salles de bains : **2**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide : **COLLECTIF**
Caves : **1**