



Votre conseiller : OLIVERI Adeline
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
aoliveri@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 13 19 86 25
www.la-mouvalloise-immo.fr

A VENDRE TYPE 2 - 43 m² - MOUVAUX - 188 000 €

DESCRIPTION

La Mouvalloise a le plaisir de vous présenter ce bel appartement de type 2 d'environ 43 m² habitables en plein cœur de ville à proximité immédiate du tramway Trois Suisses, du parc du Hautmont, de ses commerces ainsi que des écoles.

Il se compose, d'une entrée avec rangements, d'une belle pièce de vie baignée de lumière, d'un espace cuisine, d'une chambre et d'une spacieuse salle de bains. Le tout ouvert sur une baie vitrée donnant sur une agréable terrasse avec vue dégagée sur les espaces verts.

Un garage en sous sol vient compléter le tout.

Les plus : résidence récente (2014), aucun travaux, emplacement idéal et central, possibilité de tout faire à pieds

Un coup de cœur à visiter sans tarder ! Faire vite !

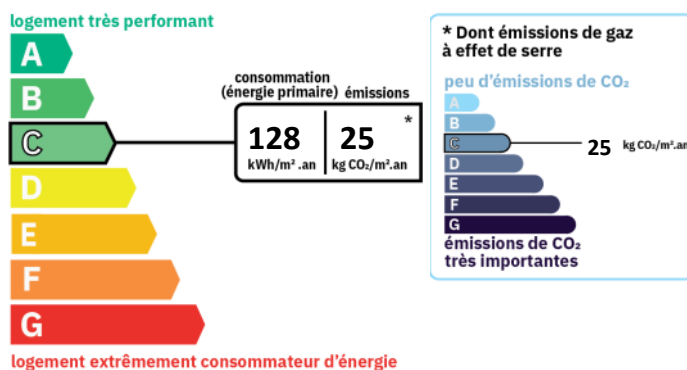
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 838 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2014
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Terrasses :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	188 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	100 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	42 lots
Charges courantes :	1 200 €/an en moyenne