Votre conseiller : OLIVERI Adeline
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
aoliveri@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 13 19 86 25
www.la-mouvalloise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - MOUVAUX - 324 000 €

DESCRIPTION

📣 NOUVEAUTÉ - MOUVAUX - JARDIN - DOUBLE GARAGE

Uniquement chez La Mouvalloise, sur le secteur Vauban, à proximité des transports en commun, maison des années 30 d'une surface d'environ 102 m² habitables.

Idéale pour une famille en quête de confort et de tranquillité, elle offre un cadre de vie agréable dans un quartier prisé, avec un garage double et un jardin bien exposé.

✨ Imaginez… Vous entrez dans une maison qui n'attend plus que vous. Derrière sa jolie façade, elle dévoile un intérieur agréable et lumineux qui a été pensé pour allier charme et modernité.

Vous poussez la porte d'une entrée soignée, elle offre au rez-de-chaussée une vaste pièce de vie baignée de lumière de 38 m² agrémentée de sa cheminée feu de bois. Un espace cuisine équipée et séparée donnant sur un beau jardin exposé sud ouest sans aucun vis à vis et une salle de bains.

A l'étage, 4 belles chambres au plancher d'origine.

Pour compléter le tout, un grand garage double d'environ 55 m² comprenant une mezzanine et une cave saine.

Les plus, double vitrage, double garage et double accès, volets électriques, tae et chaudière récente !

📍 Un emplacement idéal, proche des transports, écoles ainsi que des axes routiers.

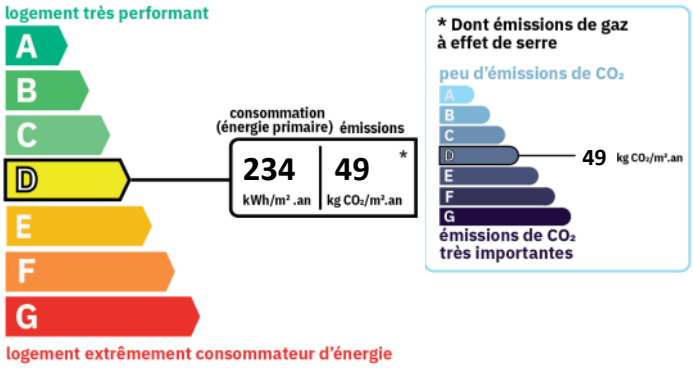
📞 Un coup de cœur à visiter sans tarder !
Contactez Adeline Oliveri au 06.13.19.86.25

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**1930**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Gaz/Chaudière mixte**
Eau froide :	**Chaudière**
Année de rénovation :	**2016**
Caves :	**1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**324 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**