



Votre conseiller : **TAHON Betty**  
**La Mouvalloise**  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
Email : btahon@la-mouvalloise-immo.fr  
Tél : 06.32.87.94.34  
Tél mobile : 06.32.87.94.34  
www.la-mouvalloise-immo.fr

## A LOUER TYPE 2 - 35 m<sup>2</sup> - LA MADELEINE - 638 € CC par mois

### ADRESSE

28 RUE DESAIX  
59110 LA MADELEINE

Etage : **1 / 2**

### DESCRIPTION

Rue Desaix La Madeleine, dans une rue calme, proche de toutes les commodités, commerces, tram, bus.

A la location un meublé de 35m<sup>2</sup> avec une chambre qui comporte un lit double avec penderie, une salle d'eau.

Une entrée avec rangement chaussures, un WC .

Une cuisine ouverte avec coin repas, le salon comporte un canapé convertible.

il est disponible de suite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

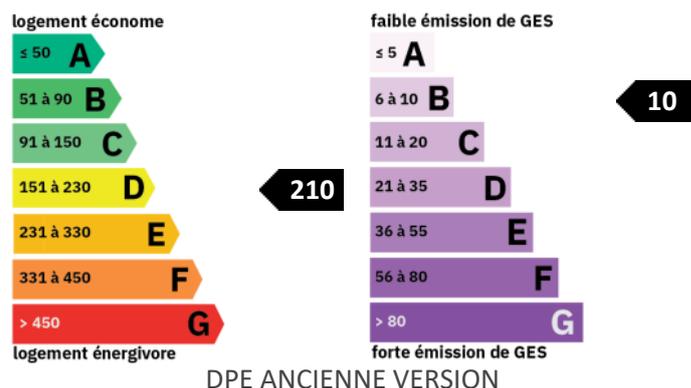
Construit en : **1930**  
Vitrage : **Double**  
Interphone : **Oui**  
Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**  
Chambres : **1**  
Cuisine : **OUVERTE**  
Meublé : **Oui**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**  
Eau froide : **COLLECTIF**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **638 €/mois**

dont provision de charges : **38 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 200 €**

Honoraires charge loc. : **350 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **105 €**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **35 m<sup>2</sup>**