



Votre conseiller : **TAHON Betty**
La Mouvilloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
Email : btahon@la-mouvilloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél mobile : 06.32.87.94.34
www.la-mouvilloise-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 32.75 m² - WASQUEHAL - 640 € CC par mois

ADRESSE

58 RUE JEAN WASTYN
59290 WASQUEHAL

Etage : **RDC**

DESCRIPTION

T2 lumineux, Il se compose d'une cuisine équipée (hotte, plaque, four, frigo) ouverte sur le séjour, une chambre, une salle de douche .

Branchement lave vaisselle et machine à laver,

Un local vélo est à disposition.

11 mn à pieds de l'arrêt de bus CLEMENCEAU, Proche des axes routiers et commerces de proximité .
Facilité de stationnement dans la rue

Disponible au 5 mai

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 810 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

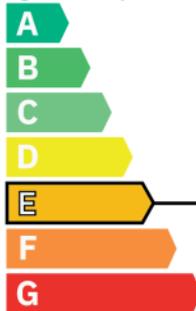
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

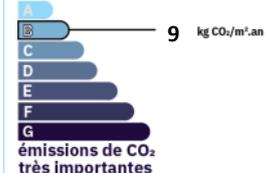


consommation (énergie primaire) émissions
264 | **9** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **05/05/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **640 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 €**

Honoraires charge loc. : **327,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **98,25 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **32.75 m²**