

Votre conseiller : TAHON Betty
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER LOFT - 286.69 m² - ROUBAIX - 2 686 € CC par mois

ADRESSE

64 B AVENUE D ALSACE
59100 ROUBAIX

Etage : RDC / 2

DESCRIPTION

À Louer – Loft d'Exception de 287 m² dans une Copropriété Sécurisée

Dans une copropriété de seulement deux lots, découvrez ce magnifique loft contemporain, un véritable lieu de vie unique aux volumes impressionnants et à l'ambiance résolument moderne.

Dès l'entrée, le charme opère. Ce bien rare, baigné de lumière, se distingue par ses 287 m² habitables et son emplacement idéal à proximité de la station de métro Alsace (ligne M2).

Un espace de vie spectaculaire
Une cuisine haut de gamme entièrement équipée, avec arrière-cuisine, pensée pour les passionnés de gastronomie.

Une vaste pièce à vivre avec rétroprojecteur, jukebox et coin détente en mezzanine, idéal pour une bibliothèque ou un espace lecture.

Salle de sport, WC invités.

À l'étage

Une première chambre avec deux espaces nuit (deux lits doubles), salle de douche, WC et coin buanderie.

Une seconde chambre.

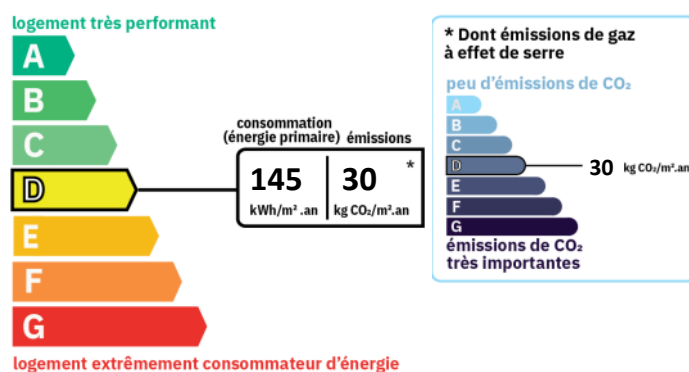
Une somptueuse suite parentale avec baignoire balnéo et Hammam privé pour des instants de détente absolue.

Possibilité d'une quatrième chambre en RDC.

Prestations haut de gamme
Chauffage au sol individuel au gaz pour un confort optimal.

Une terrasse privative pour profiter des beaux jours, donnant sur un terrain de 150 m² aux multiples possibilités d'aménagement.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 2 686 €/mois

dont provision de charges : 52 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 5 268 €

Honoraires charge loc. : 2 866,90 € TTC

dont pour l'état des lieux : 325 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1949

Rez-de-chaussée : Oui

Terrasses : 1

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Cuisine : EQUIPEE

Meublé : Oui

Salles de bains : 1