



**Votre conseiller : OLIVERI Francesco**  
**La Mouvalloise**  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
Email : f.oliveri@la-mouvalloise-immo.fr  
Tél : 03.20.68.35.00  
Tél mobile : 06 50 69 30 64  
www.la-mouvalloise-immo.fr

## A VENDRE MAISON - 172 m<sup>2</sup> env. - RONCQ - 482 000 €

### DESCRIPTION

NOUVEAUTE - RONCQ - Maison de 172 m<sup>2</sup>

La Mouvalloise a le plaisir de vous présenter au cœur de ville de Roncq, cette superbe semi individuelle, 22m de façade et d'environ 172 m<sup>2</sup> habitable, grand volume, salon séjour 40 m<sup>2</sup>, grande cuisine équipée à vivre de 38m<sup>2</sup>, buanderie, salle de bains, toilette séparé le tout donnant sur un beau jardin ensoleillé d'environ 180 m<sup>2</sup>. Un grand garage double complète le rez de chaussée.

A l'étage, 3 grandes chambres, possible 4, une deuxième salle de bains et un second WC.

On pose les meubles.

Côté technique la chaudière à 1 an, volets électriques en RDC.

Coup de cœur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **482 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

