



Votre conseiller : **TAHON Betty**  
**La Mouvalloise**  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
btahon@la-mouvalloise-immo.fr  
Tél : 06.32.87.94.34  
Tél : 06.32.87.94.34  
www.la-mouvalloise-immo.fr

## A LOUER TYPE 3 - 68.77 m<sup>2</sup> - MONS EN BAROEUL - 971 € CC par mois

### ADRESSE

AMERICA 2  
1 RUE DE NORMANDIE  
59370 MONS EN BAROEUL

Etage : **13**

### DESCRIPTION

Idéalement situé au pied du métro Fort de Mons, dans une résidence sécurisée avec gardien sur place, venez découvrir ce magnifique appartement T3 de 68m<sup>2</sup>, lumineux, calme et entièrement meublé.

Au 13ème étage, il offre une vue dégagée et un cadre de vie agréable et pratique au quotidien.

Le logement se compose de :  
Une entrée

Un spacieux séjour baigné de lumière, avec vue imprenable

Une cuisine indépendante entièrement équipée

2 chambres avec placards

Une salle de bains avec cabine de douche

WC séparés

Un grand cellier pratique pour le rangement garage

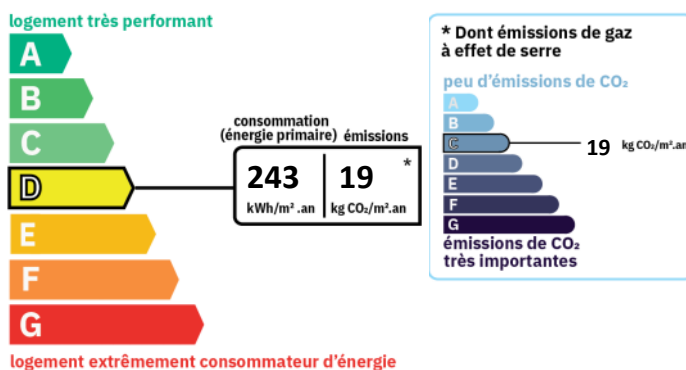
Les + :  
• Résidence sécurisée avec gardien  
• Appartement entièrement meublé et équipé  
• Métro Fort de Mons au pied de l'immeuble  
• Environnement calme et verdoyant  
• Vue dégagée sans vis-à-vis  
• Proximité commerces, transports et écoles  
• Les charges comprennent l'eau froide et chaude, le chauffage

Disponible immédiatement !

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **971 €/mois**

dont provision de charges : **336 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 270 €**

Honoraires charge loc. : **687,70 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **206,31 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**