



Votre conseiller : SOODTS Sylvie
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 37 44 71 15
www.la-mouvalloise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 92 m² env. - MOUVAUX - SAINT GERMAIN - 283 000 €

DESCRIPTION

À vendre - Maison - chambres - 92 m² - MOUVAUX

Découvrez cette maison rénovée d'une surface habitable de 92 m², idéalement située dans le quartier prisé centre-ville à Mouvaux. A 100M du tramway. Ce bien dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, offrant un espace de vie confortable et fonctionnel pour une famille. La maison se distingue par sa luminosité, grâce à de grandes ouvertures qui baignent les espaces de vie de lumière naturelle.

L'agencement intérieur est bien pensé, avec une pièce à vivre spacieuse qui s'ouvre sur une cuisine, facilitant les moments de partage. Une salle de bain à l'étage complète l'ensemble, apportant confort et praticité au quotidien.

À l'extérieur, une cour agréable pour profiter des beaux jours.

Le bien est également raccordé au tout à l'égout, garantissant une gestion des eaux usées efficace.

Située à proximité d'une école primaire, cette maison répondra aux besoins des familles cherchant un cadre de vie serein tout en étant proche des commodités.

Cette maison pourrait très bien correspondre à vos attentes. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

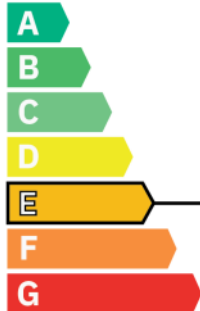
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **283 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

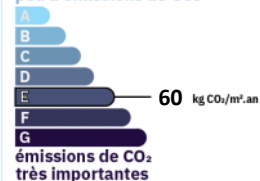


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) 279 kWh/m².an
émissions 60 kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes