



Votre conseiller : OLIVERI Francesco
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
f.oliveri@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 50 69 30 64
www.la-mouvalloise-immo.fr

A VENDRE TYPE 2 - 34.5 m² - WERVICQ SUD - 114 000 €

DESCRIPTION

AL IMMOBILIER CONSEIL vous présente un appartement en vente à Wervicq Sud (59117) situé dans une copropriété où le réside le calme et la sécurité. il est composé de 122 lots au dernier étage avec ascenseur.

Venez découvrir un appartement 1 pièce composé d'un séjour, une cuisine, d'un coin nuit, de toilettes indépendantes et une salle de bain (chaudière moins de 3 ans). pour un confort optimal au quotidien, le plus une place de parking intérieur.

Il n'y a pas de travaux à prévoir. Cela vous permettra de vous installer rapidement et de profiter pleinement de votre nouveau chez-vous dès votre arrivée.

Idéal premier achat ou pour de l'investissement.

De plus étant donné qu'il est situé près des grands axes routiers et de Lille centre, cela en fait un emplacement géographique extrêmement efficient.

N'hésitez pas à nous contacter dès maintenant pour organiser une visite et concrétiser votre projet immobilier.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 370 à 550 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-est

Construit en : 2012

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Dernier étage : Oui

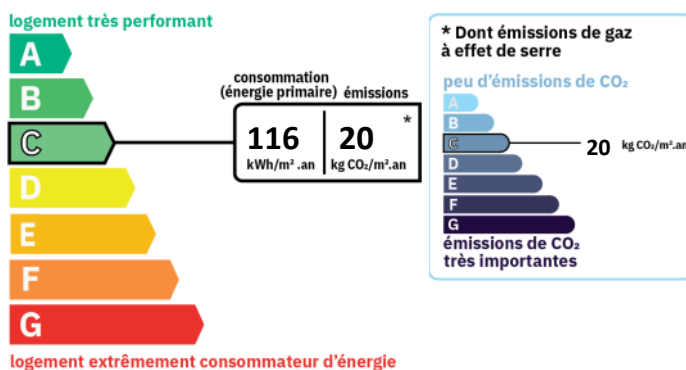
Ascenseur : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 114 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

plus 132 om

COPROPRIETE

Copropriété de : 122 lots

Charges courantes : 900 €/an en moyenne