**Votre conseiller : SOODTS Sylvie**
**La Mouvalloise**
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 37 44 71 15
www.la-mouvalloise-immo.fr

# A VENDRE MAISON - 83.32 m² env. - TOURCOING - BRUN PAIN - 229 000 €

## DESCRIPTION

Maison atypique , coup de cœur.

Située dans un quartier calme de Tourcoing limite Mouvaux cette maison  à la jolie façade  offre un cadre de vie idéal pour une famille.
Au rez-de-chaussée, découvrez un espace de vie lumineux et convivial  avec salon, salle à manger  qui s'ouvre sur le jardin, une cuisine, une salle de bains avec baignoire , wc séparé
L'étage dessert trois belles  chambres confortables
Au sous-sol, une cave pour un rangement optimal.
Un jardin  vous permettra de profiter pleinement des beaux jours.
Cette maison lumineuse et bien agencée, proche des grands axes et écoles , n'attend plus que vous !
Le + toiture et chaudière neuves

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

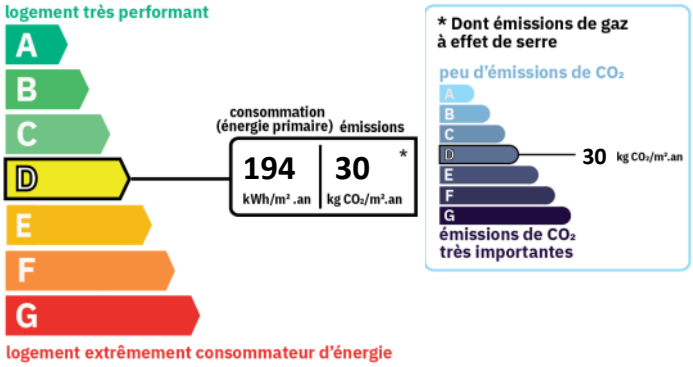
## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Exposition : | **Nord-est** |
| Construit en : | **1930** |
| Toiture : | **Tuiles** |
| Vitrage : | **Double** |
| Assainissement : | **Tout à l'égout** |

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Pièces : | **4** |
| Chambres : | **3** |
| Cuisine : | **AMENAGEE** |
| Salles de bains : | **1** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL** |
| Cheminée : | **Oui** |
| Eau chaude : | **INDIVIDUEL/** |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **229 000 €** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |