



Votre conseiller : SOODTS Sylvie

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

Email : sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr

Tél : 03.20.68.35.00

Tél mobile : 06 37 44 71 15

www.la-mouvalloise-immo.fr

## A VENDRE MAISON - 97 m<sup>2</sup> env. - TOURCOING - 295 000 €

### DESCRIPTION

Tourcoing plain-pied individuel, secteur marlière sur une parcelle de presque 500M<sup>2</sup>.

La maison dispose d'une entrée, d'un séjour, quatre chambres, et une salle de bains et toilette indépendant et de nombreux placards

Côté pratique, ce logement propose deux garages dont un grand, deux places de parking et Le chauffage central au gaz. Des travaux sont à prévoir pour atteindre son plein potentiel, offrant ainsi une opportunité d'investissement pour personnaliser l'espace selon vos préférences.

Proche des commerces

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et concrétiser votre projet !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1750 à 2430 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**

Assainissement : **Non**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Eau chaude : **Chaudière/Chaudière mixte**

Eau froide : **Gaz**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **280 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **295 000 € honoraires inclus**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

