



Votre conseiller : **TAHON Betty**
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
Email : btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél mobile : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER Appartement meublé - 50.91 m² - ROUBAIX - 730 € CC par mois

ADRESSE

RUE DU CHEMIN NEUF 53
RDC APPARTEMENT 1
59100 ROUBAIX

Etage : **RDC / 2**

DESCRIPTION

Cet appartement meublé, soigné, lumineux, calme, se compose d'une entrée, un salon /séjour, une cuisine équipée (four, plaque électrique, frigo/congélateur), une salle de bains (avec machine à laver) baignoire, une chambre avec armoire, commode, lit double.

Une terrasse privée complète ce bien.

Disponible de suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 734 à 992 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

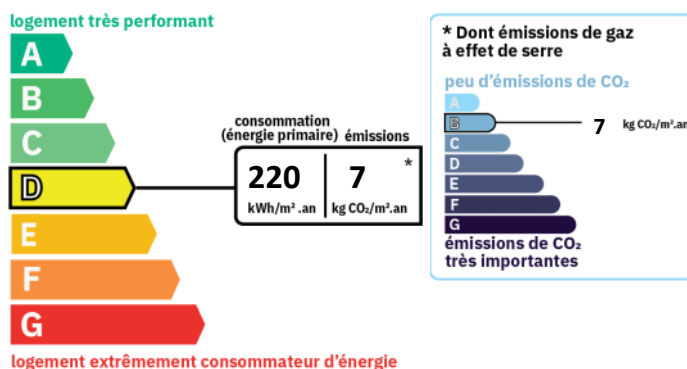
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1948**
Rez-de-chaussée : **Oui**
Terrasses : **1**
Interphone : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Cuisine : **EQUIPEE**
Meublé : **Oui**
Salles de bains : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **730 €/mois**
dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 400 €**
Honoraires charge loc. : **509,10 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **152,73 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **50.91 m²**