**Votre conseiller : TJAMPENS Théo**
**La Mouvalloise**
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
ttjampens@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 86 90 49 05
www.la-mouvalloise-immo.fr

# A VENDRE MAISON - 90 m² env. - MOUVAUX - 191 000 €

## DESCRIPTION

MOUVAUX - SAINT FRANCOIS

Venez découvrir cette maison des années 30 avec extérieur,

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant un séjour lumineux d'environ 30 m², une cuisine ouverte, un WC, une cavette, une buanderie et une cour,

Aux étages vous trouverez 3 chambres et une salle de bains,

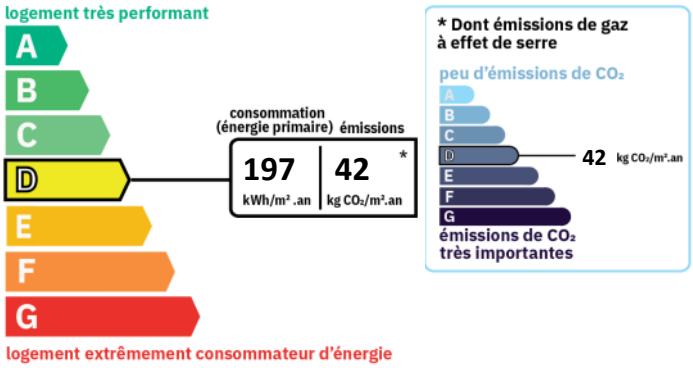
Les plus : DPE D, luminosité, double vitrage partout, tout à l'égout.

N'hésitez pas à contacter Théo T'jampens au 06.86.90.49.05 pour en savoir plus !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1700 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Construit en : | **1930** |
| Terrasses : | **1** |

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Pièces : | **4** |
| Chambres : | **3** |
| Cuisine : | **EQUIPEE** |
| Salles de bains : | **1** |
| Chauffage : | **GAZ** |

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **191 000 €** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |