



Votre conseiller : OLIVERI Adeline  
La Mouvilloise  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
aoliveri@la-mouvilloise-immo.fr  
Tél : 03.20.68.35.00  
Tél : 06 13 19 86 25  
www.la-mouvilloise-immo.fr

## A VENDRE LOFT - 96 m<sup>2</sup> - TOURCOING - 235 000 €

### DESCRIPTION

Ne laissez pas cette opportunité unique de devenir les premiers propriétaire de ce magnifique loft !

Situé sur un secteur calme, en retrait de rue et proche de toutes commodités, il vous séduira par ses beaux volumes et sa luminosité. Idéale pour un couple ou une jeune famille à la recherche d'espace et de confort, il offre le confort dont vous avez besoin au quotidien.

Au rez-de-chaussée, une magnifique pièce de vie baignée de lumière grâce à ses grandes baies vitrées, une cuisine neuve et totalement équipée

A l'étage, un espace bureau, deux beaux espaces nuits, une salle de bains neuve

Une place de parking privée et une belle terrasse bien exposée.

Ce loft est le coup de cœur assuré !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

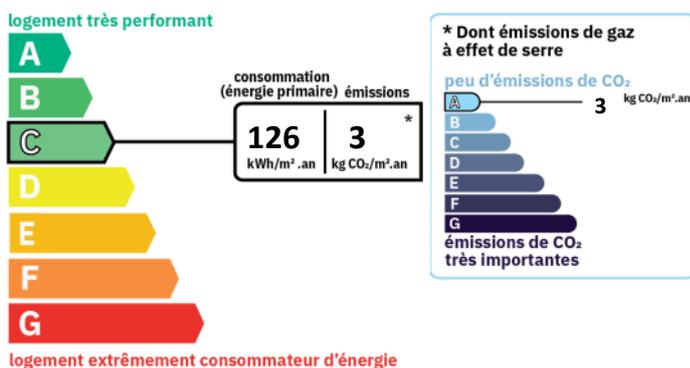
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	<b>2023</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **235 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### COPROPRIETE

Copropriété de : **5 lots**

Charges courantes : **180 €/an en moyenne**