



**Votre conseiller : OLIVERI Adeline**  
**La Mouvilloise**  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
Email : aoliveri@la-mouvilloise-immo.fr  
Tél : 03.20.68.35.00  
Tél mobile : 06 13 19 86 25  
www.la-mouvilloise-immo.fr

## A VENDRE MAISON - 98 m<sup>2</sup> env. - MOUVAUX - 289 000 €

### DESCRIPTION

Charmante maison de 4 pièces à Mouvaux

Venez découvrir cette jolie maison de 98 m<sup>2</sup>, rénovée avec soin, idéale pour une petite famille ou un couple en quête de confort et de tranquillité.

Elle se compose,

Au rez-de-chaussée :

Une belle entrée avec vestiaire

Un salon/séjour spacieux d'environ 30 m<sup>2</sup>

Une cuisine équipée ouverte

Un coin buanderie et un toilette séparé

Au 1er étage :

Vous trouverez un palier de 6m<sup>2</sup> où un dressing a été installé, une chambre avec dressing intégré et une salle de bains avec WC

Au second, 2 chambres supplémentaires

Côté extérieur :

Une terrasse et un jardin arboré orienté sud / ouest + un espace de stockage de 55m<sup>2</sup>

Les atouts de cette maison :

Proximité des commerces, écoles et transports et accès rapide aux grands axes.

Ne manquez pas cette opportunité !

Contactez nous pour une visite et laissez vous séduire par ce cocon prêt à vous accueillir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1930**

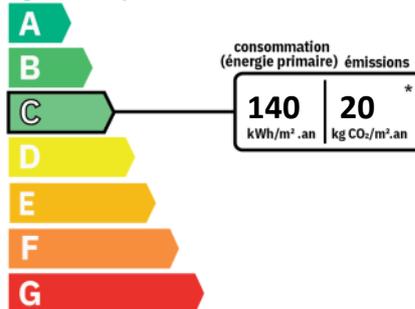
Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

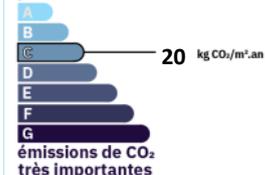
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Chaudière/Chaudière mixte**

Eau froide : **Chaudière**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **289 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**