



Votre conseiller : OLIVERI Francesco

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

f.oliveri@la-mouvalloise-immo.fr

Tél : 03.20.68.35.00

Tél : 06 50 69 30 64

www.la-mouvalloise-immo.fr

## A VENDRE 1930 - 94 m<sup>2</sup> env. - WATTRELOS - 205 000 €

### DESCRIPTION

Wattrelos proximité centre, école, commerce. Semi flamande 4 chambres dont une de rez de chaussée. Grand salon séjour, cuisine équipée, tout confort, on pose les meubles.  
A voir vite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

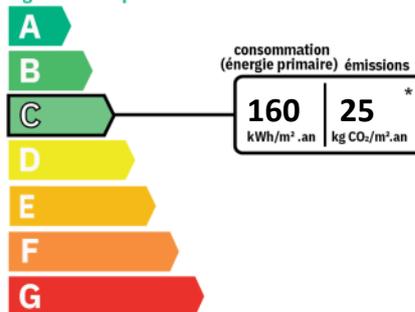
Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Caves :	1

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	205 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

